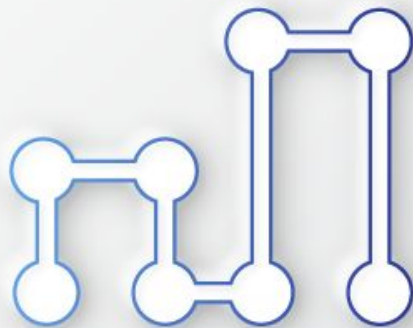




**Como Investir  
em Fundos  
Imobiliários**

## **Aula 5.4**

*Seu maior inimigo daqui  
pra frente*



# O que veremos nessa aula?



# O que veremos nessa aula?

1. Quem é o seu maior inimigo daqui pra frente, e como ele pode destruir os seus investimentos

# O que veremos nessa aula?

1. Quem é o seu maior inimigo daqui pra frente, e como ele pode destruir os seus investimentos
2. 3 vieses que você PRECISA conhecer para evitar ser prejudicado e perder dinheiro

# O que veremos nessa aula?

1. Quem é o seu maior inimigo daqui pra frente, e como ele pode destruir os seus investimentos
2. 3 vieses que você PRECISA conhecer para evitar ser prejudicado e perder dinheiro
3. Como evitar que o seu maior inimigo te sabote na sua jornada como investidor.

# 1. Quem é o seu maior inimigo?



# 1. Você é o seu maior inimigo.



# 1. Você é o seu maior inimigo.





# 1. Você é o seu maior inimigo.

Bola =  
10 centavos?



# 1. Você é o seu maior inimigo.

Bola =  
5 centavos

Taco =  
1 dólar e  
5 centavos

Kit =  
US\$ 1,10



# IBOVESPA A 500 MIL PONTOS?

**Desbloqueada a via expressa que pode criar a nova geração de milionários brasileiros até 2022.**

Descubra os 7 sinais que apontam **a melhor chance dos últimos 10 anos para VOCÊ FICAR RICO** investindo em ações no Brasil. E a única coisa que você precisa fazer AGORA para não perder esta oportunidade.

**SIM!!! DOBRAMOS SEU PACOTE  
EM 6 MESES**

**UNICK**  
RESGATANDO A PAIXÃO PELO MULTINÍVEL

**SACAPITAL**  
100% DE GARANTIA



**UMA SUPER  
OPORTUNIDADE**

ⓑ **Bitcoins**

ⓑ **Criptomoedas**

ⓑ **Operações no Mercado Financeiro**

	x	
<b>UNICK</b>		<b>Poupança</b>
1,5%a.d		0,5%a.m.





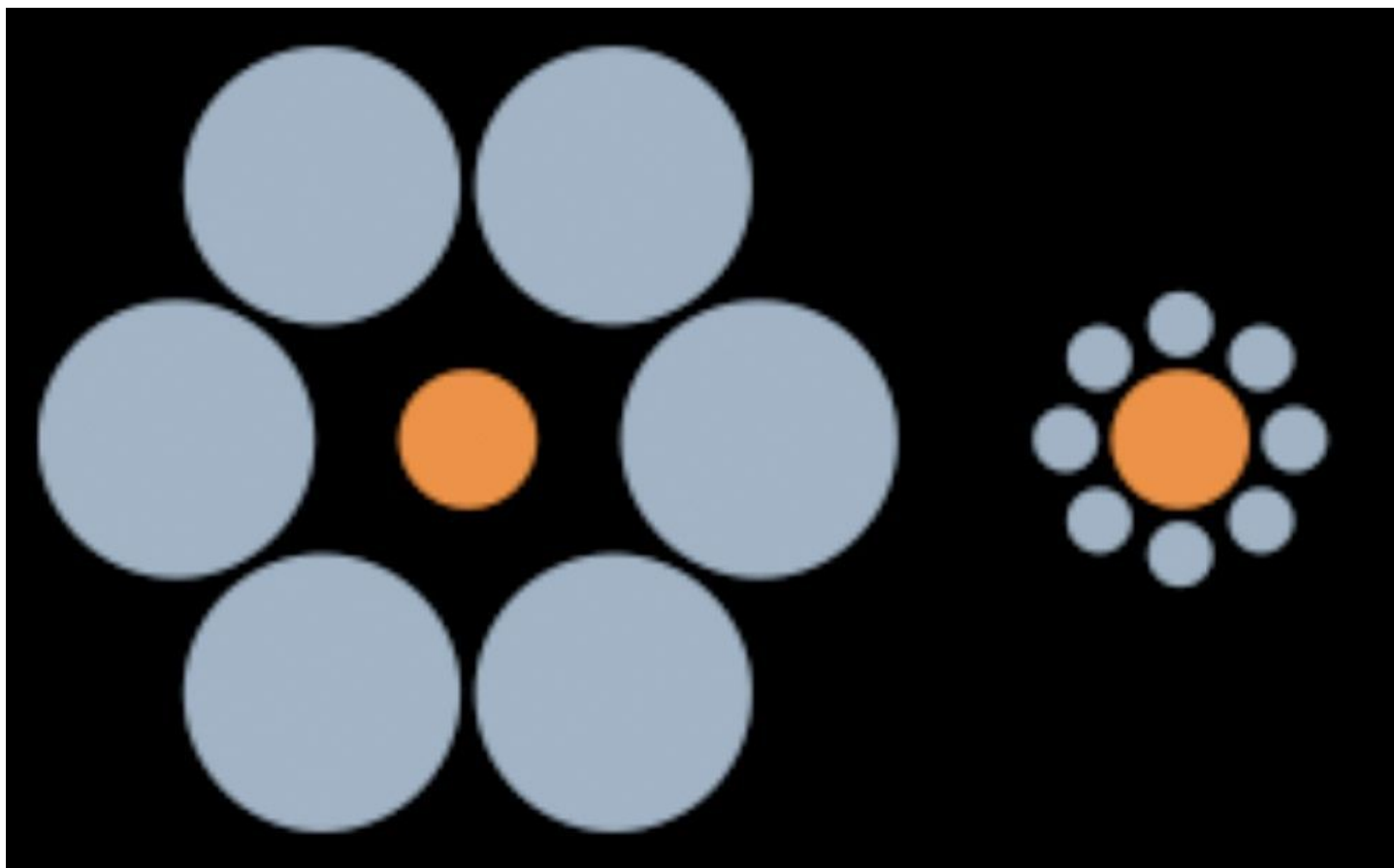
## 2. Vieses comportamentais

### 1. Enquadramento

## 2. Vieses comportamentais

### 1. Enquadramento

- Carne 75% magra ou com  $\frac{1}{4}$  de gordura
- Remédio que te deixa com 90% de chances de ficar vivo ou que mata 10% das pessoas que o utilizam





## 2. Vieses comportamentais

### 1. Enquadramento

- Carne 75% magra ou com  $\frac{1}{4}$  de gordura
- Remédio que te deixa com 90% de chances de ficar vivo ou que mata 10% das pessoas que o utilizam
- 1.536,65%
- 10% acima da inflação (5% ao ano), por 20 anos?

## 2. Vieses comportamentais

### 2. Disponibilidade

## 2. Vieses comportamentais

### 2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

## 2. Vieses comportamentais

### 2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

Franklin Tempton, em 2011

- 66% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2009

## 2. Vieses comportamentais

### 2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

Franklin Tempton, em 2011

- 66% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2009 - alta de 26,5% no S&P 500

## 2. Vieses comportamentais

### 2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

Franklin Tempton, em 2011

- 66% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2009 - alta de 26,5% no S&P 500
- 49% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2010 - alta de 15,1% no S&P 500

## 2. Vieses comportamentais

### 3. Excesso de Confiança

## 2. Vieses comportamentais

### 3. Excesso de Confiança

- Svenson: 93% dos americanos acreditam ser acima da média



### 3. Como superar os vieses



# Resumo da aula 5.4:

Nessa aula:

1. Seu maior inimigo daqui pra frente
2. 3 vieses comportamentais que você precisa conhecer
3. Como superar esses vieses e se tornar um investidor de sucesso no longo prazo

# Resumo do módulo 5:

Nesse módulo:

1. Como comprar FIIs
2. Como fazer a manutenção da sua carteira
3. Boas práticas
4. Vieses comportamentais



# Resumo do curso Como Investir em FIIs:

1. Básico: tudo o que você precisa saber antes de começar
2. A estrutura e os riscos de uma carteira de FIIs
3. Histórico dos FIIs, no Brasil e no mundo
4. Estratégias poderosas de investimento
5. Como colocar tudo isso em prática



# Próximos passos:

- Seguir investindo!

Para o CDV, dividimos em 6 classes de investimento:

## Renda Fixa

- Renda Fixa Pós
- Renda Fixa Inflação
- Renda Fixa Prefixada

## Renda Variável

- Ações Brasil
- Ações EUA
- FIIs



Até logo!

