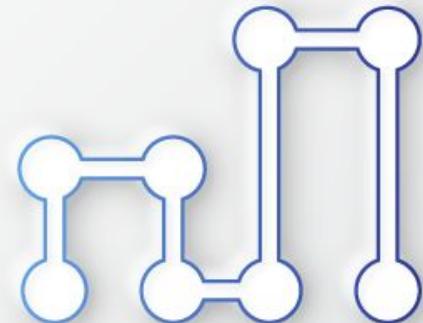




**Como Investir
em Fundos
Imobiliários**

Aula 5.4

*Seu maior inimigo daqui
pra frente*



O que veremos nessa aula?



O que veremos nessa aula?

1. Quem é o seu maior inimigo daqui pra frente, e como ele pode destruir os seus investimentos



O que veremos nessa aula?

1. Quem é o seu maior inimigo daqui pra frente, e como ele pode destruir os seus investimentos
2. 3 vieses que você PRECISA conhecer para evitar ser prejudicado e perder dinheiro



O que veremos nessa aula?

1. Quem é o seu maior inimigo daqui pra frente, e como ele pode destruir os seus investimentos
2. 3 vieses que você PRECISA conhecer para evitar ser prejudicado e perder dinheiro
3. Como evitar que o seu maior inimigo te sabote na sua jornada como investidor.



1. Quem é o seu maior inimigo?



1. Você é o seu maior inimigo.



1. Você é o seu maior inimigo.



1. Você é o seu maior inimigo.

Bola =
10 centavos?



1. Você é o seu maior inimigo.

Bola =
5 centavos

Taco =
1 dólar e
5 centavos

Kit =
US\$ 1,10



IBOVESPA A 500 MIL PONTOS?

Desbloqueada a via expressa que pode criar a nova geração de milionários brasileiros até 2022.

Descubra os 7 sinais que apontam a melhor chance dos últimos 10 anos para **VOCÊ FICAR RICO** investindo em ações no Brasil. E a única coisa que você precisa fazer AGORA para não perder esta oportunidade.

**SIM!!! DOBRAMOS SEU PACOTE
EM 6 MESES**



RESGATANDO A PAIXÃO PELO MULTINÍVEL



**UMA SUPER
OPORTUNIDADE**

④ Bitcoins

④ Criptomoedas

④ Operações no Mercado Financeiro



1,5% a.d

0,5% a.m.



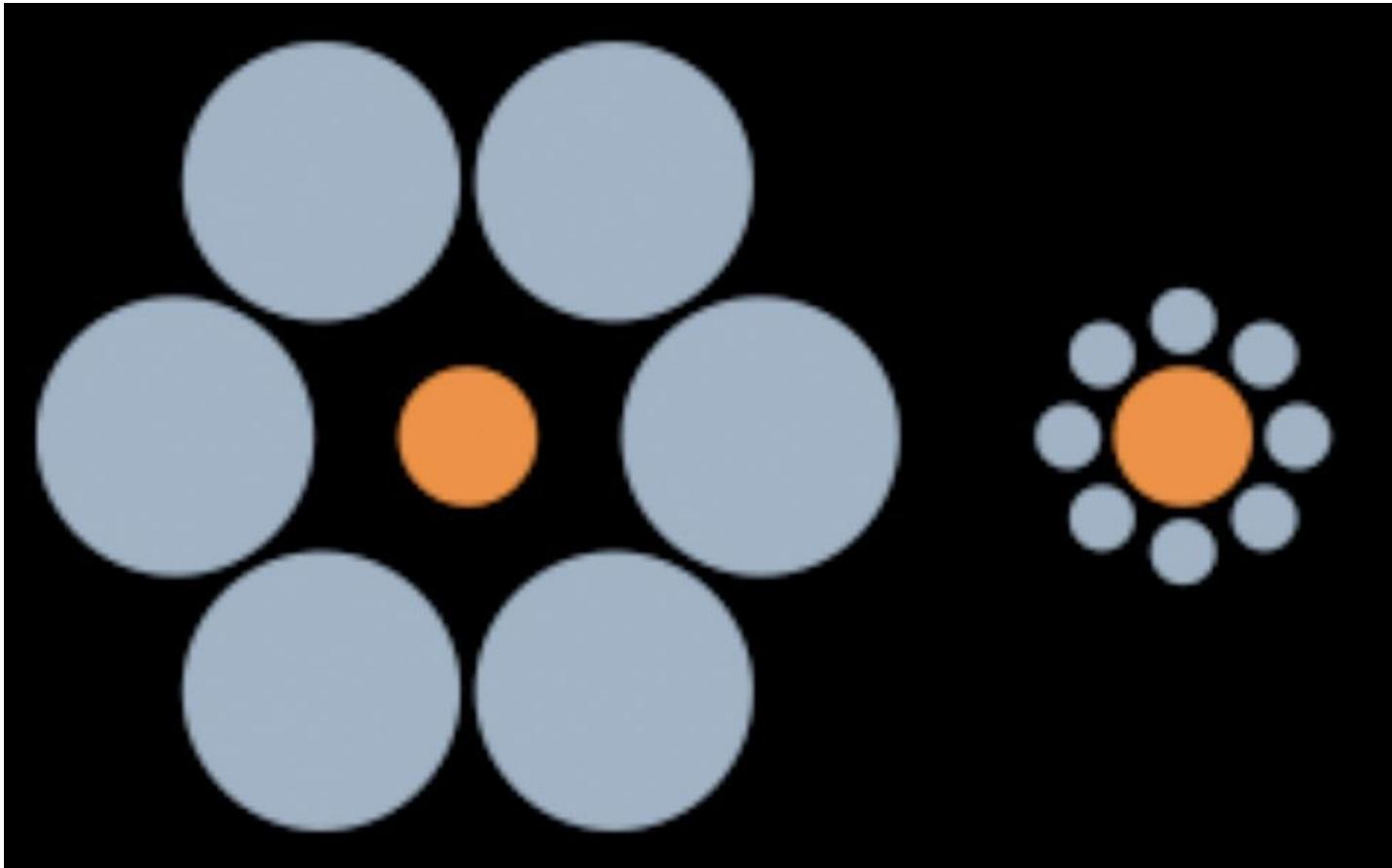
2. Vieses comportamentais

1. Enquadramento

2. Vieses comportamentais

1. Enquadramento

- Carne 75% magra ou com ¼ de gordura
- Remédio que te deixa com 90% de chances de ficar vivo ou que mata 10% das pessoas que o utilizam



fii multimídia

2. Vieses comportamentais

1. Enquadramento

- Carne 75% magra ou com ¼ de gordura
- Remédio que te deixa com 90% de chances de ficar vivo ou que mata 10% das pessoas que o utilizam
- 1.536,65%
- 10% acima da inflação (5% ao ano), por 20 anos?

2. Vieses comportamentais

2. Disponibilidade



2. Vieses comportamentais

2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

2. Vieses comportamentais

2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

Franklin Tempton, em 2011

- 66% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2009

2. Vieses comportamentais

2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

Franklin Tempton, em 2011

- 66% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2009 - alta de **26,5%** no S&P 500

2. Vieses comportamentais

2. Disponibilidade

- Acidente de avião = pessoas receosas de viajar de avião

Franklin Tempton, em 2011

- 66% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2009 - alta de 26,5% no S&P 500
- 49% das pessoas = S&P 500 na média/caiu em 2010 - alta de 15,1% no S&P 500

2. Vieses comportamentais

3. Excesso de Confiança

2. Vieses comportamentais

3. Excesso de Confiança

- Svenson: 93% dos americanos acreditam ser acima da média

3. Como superar os vieses



Resumo da aula 5.4:

Nessa aula:

1. Seu maior inimigo daqui pra frente
2. 3 vieses comportamentais que você precisa conhecer
3. Como superar esses vieses e se tornar um investidor de sucesso no longo prazo



Resumo do módulo 5:

Nesse módulo:

1. Como comprar FIIs
2. Como fazer a manutenção da sua carteira
3. Boas práticas
4. Vieses comportamentais



Resumo do curso Como Investir em FIIs:

1. Básico: tudo o que você precisa saber antes de começar
2. A estrutura e os riscos de uma carteira de FIIs
3. Histórico dos FIIs, no Brasil e no mundo
4. Estratégias poderosas de investimento
5. Como colocar tudo isso em prática



Próximos passos:

- Seguir investindo!

Para o CDV, dividimos em 6 classes de investimento:

Renda Fixa

- Renda Fixa Pós
- Renda Fixa Inflação
- Renda Fixa Prefixada

Renda Variável

- Ações Brasil
- Ações EUA
- FIIs



Até logo!

