By @kakashi_copiador

ORÇAMENTO DE OBRAS

GRAUS DO ORÇAMENTO (EXERCÍCIOS)

Professor:
Guilherme Venturim
@guilhermeventurim

https://t.me/kakashi_copiador

ESAF

(CGU) Sobre análise orçamentária, assinale a opção correta

a) A curva ABC deve ser usada unicamente para insumos.

b) O orçamento deve ser desenvolvido a partir da elaboração da Estrutura Analítica de Projetos (EAP).

c) Não há necessidade de compatibilização entre o tipo de serviço orçado, em comparação ao serviço descrito no memorial descritivo e nos documentos de projeto.

d) Para o desenvolvimento do cronograma físico-financeiro, é desnecessário o histograma de mão de obra e da rede de atividades.

e) O orçamento sintético detalha todos os custos de cada atividade a ser desenvolvida.

https://t.me/kakashi_copiador

ESAF

(CGU) Sobre análise orçamentária, assinale a opção correta

a) A curva ABC deve ser usada unicamente para insumos.

b) O orçamento deve ser desenvolvido a partir da elaboração da Estrutura Analítica de Projetos (EAP).

c) Não há necessidade de compatibilização entre o tipo de serviço orçado, em comparação ao serviço descrito no memorial descritivo e nos documentos de projeto.

d) Para o desenvolvimento do cronograma físico-financeiro, é desnecessário o histograma de mão de obra e da rede de atividades.

e) O orçamento sintético detalha todos os custos de cada atividade a ser desenvolvida.

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(CAIXA) Com relação a programação e controle de obras, julgue o item que se segue.

O trabalho de orçamentação em obras de edificações consiste na determinação dos custos de cada etapa construtiva e do custo global da obra.

a) CERTO
b) ERRADO

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(CAIXA) Com relação a programação e controle de obras, julgue o item que se segue.

O trabalho de orçamentação em obras de edificações consiste na determinação dos custos de cada etapa construtiva e do custo global da obra.

a) CERTO
b) ERRADO

https://t.me/kakashi_copiador

IESES

(BAHIAGÁS) Na elaboração de orçamentos temos conceitos distintos que devem ser considerados e vistos de forma diferente, são o CUSTO, o PREÇO e o VALOR. Correlacione as colunas identificando cada conceito e assinalando a alternativa correta.

I. Custo
II. Valor
III. Preço

( ) Está ligado à condições subjetivas como necessidade, utilidade, benefícios que o bem pode trazer ao adquirente, etc.
( ) É a importância financeira ou outro tipo de esforço necessário para se adquirir determinado bem ou produto.
( ) É a importância financeira ou qualquer outro tipo de esforço necessário de ser empregado na produção de um bem ou produto, seja este material ou não.

A ordem de correção, de cima para baixo, fica:

a) II, III e I.
b) I, II e III.
c) II, I e III.
d) III, II e I.
e) III, I e II.

https://t.me/kakashi_copiador

IESES

(BAHIAGÁS) Na elaboração de orçamentos temos conceitos distintos que devem ser considerados e vistos de forma diferente, são o CUSTO, o PREÇO e o VALOR. Correlacione as colunas identificando cada conceito e assinalando a alternativa correta.

I. Custo
II. Valor
III. Preço

( ) Está ligado à condições subjetivas como necessidade, utilidade, benefícios que o bem pode trazer ao adquirente, etc.
( ) É a importância financeira ou outro tipo de esforço necessário para se adquirir determinado bem ou produto.
( ) É a importância financeira ou qualquer outro tipo de esforço necessário de ser empregado na produção de um bem ou produto, seja este material ou não.

A ordem de correção, de cima para baixo, fica:

a) II, III e I.
b) I, II e III.
c) II, I e III.
d) III, II e I.
e) III, I e II.

https://t.me/kakashi_copiador

IGEDUC

(Pref. Triunfo/PE) O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índice da Construção (SINAPI), apesar de também ser considerado um orçamento paramétrico, é um sistema menos detalhado em relação ao Custo Unitário Básico (CUB).

a) CERTO

b) ERRADO

https://t.me/kakashi_copiador

IGEDUC

(Pref. Triunfo/PE) O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índice da Construção (SINAPI), apesar de também ser considerado um orçamento paramétrico, é um sistema menos detalhado em relação ao Custo Unitário Básico (CUB).

a) CERTO

b) ERRADO

Tabela 1 — Características principais dos projetos-padrão

Residência unifamiliar		
Residência padrão baixo (R1-B)	Residência padrão normal (R1-N)	Residência padrão alto (R1-A)
Residência composta de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque	Residência composta de três dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	Residência composta de quatro dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)
Área real: 58,64 m² Área equivalente: 51,94 m²	Área real: 106,44 m² Área equivalente: 99,47 m²	Área real: 224,82 m² Área equivalente: 210,44 m²

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

O que é
Séries históricas
Edições
Novembro 2023
Principais resultados
Tabelas
Conceitos e métodos
Publicações

Principais resultados - Novembro 2023

Custo médio por metro quadrado em moeda corrente e variações percentuais no mês e em 12 meses, novembro 2023

São Paulo | Exportar..

Custo médio m² - moeda corrente	Reais	1.814,17
Custo médio m² - variação percentual no mês	%	0,02
Custo médio m² - variação percentual no ano	%	1,63
Custo médio m² - variação percentual em doze meses	%	1,75

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, novembro de 2023 em R$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.915,58	0,10	R-1	2.349,83	0,12	R-1	2.851,82	0,24
PP-4	1.781,82	0,12	PP-4	2.193,73	0,12	R-8	2.304,86	0,23
R-8	1.703,02	0,11	R-8	1.957,93	0,12	R-16	2.492,01	0,09
PIS	1.316,88	0,17	R-16	1.900,54	0,12			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, novembro de 2023 em R$/m²
CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.268,02	0,10	CAL-8	2.396,04	0,11
CSL-8	1.965,95	0,11	CSL-8	2.114,27	0,12
CSL-16	2.619,54	0,10	CSL-16	2.768,55	0,12

https://t.me/kakashi_copiador

UFRJ

(UFRJ) De acordo com Aldo Dórea Mattos, sobre o orçamento analítico é correto afirmar que:

a) constitui a maneira mais detalhada e precisa de se prever o custo da obra. Ele é efetuado a partir de composições de custos e cuidadosa pesquisa de preços dos insumos. Procura chegar a um valor bem próximo do custo "real".

b) está um degrau acima da estimativa de custos, sendo um pouco mais detalhado. Ele pressupõe o levantamento expedito de algumas quantidades e a atribuição do custo de alguns serviços. Seu grau de incerteza é mais baixo do que o da estimativa de custos.

c) é uma avaliação expedita com base em custos históricos e comparação com projetos similares. Dá uma ideia aproximada da ordem de grandeza do custo do empreendimento.

d) é uma decomposição da estimativa inicial, levando em consideração o percentual que cada etapa da obra representa no custo total.

e) está um degrau acima da estimativa de custos, com bastante detalhamento. Ele pressupõe o levantamento expedito de algumas quantidades e a atribuição do custo de alguns serviços. Seu grau de incerteza é relativamente mais baixo do que o da estimativa de custos.

https://t.me/kakashi_copiador

UFRJ

(UFRJ) De acordo com Aldo Dórea Mattos, sobre o orçamento analítico é correto afirmar que:

a) constitui a maneira mais detalhada e precisa de se prever o custo da obra. Ele é efetuado a partir de composições de custos e cuidadosa pesquisa de preços dos insumos. Procura chegar a um valor bem próximo do custo "real".

b) está um degrau acima da estimativa de custos, sendo um pouco mais detalhado. Ele pressupõe o levantamento expedito de algumas quantidades e a atribuição do custo de alguns serviços. Seu grau de incerteza é mais baixo do que o da estimativa de custos.

c) é uma avaliação expedita com base em custos históricos e comparação com projetos similares. Dá uma ideia aproximada da ordem de grandeza do custo do empreendimento.

d) é uma decomposição da estimativa inicial, levando em consideração o percentual que cada etapa da obra representa no custo total.

e) está um degrau acima da estimativa de custos, com bastante detalhamento. Ele pressupõe o levantamento expedito de algumas quantidades e a atribuição do custo de alguns serviços. Seu grau de incerteza é relativamente mais baixo do que o da estimativa de custos.

https://t.me/kakashi_copiador

CONSULPAN

(MPE-PA) A engenharia de custos é a especialidade que estabelece métodos e técnicas para o estudo de custos de uma obra ou empreendimento, a formação do preço destas intervenções e o controle destes custos durante sua execução. A orçamentação é uma das atividades inerentes ao engenheiro, que busca alcançar a estimativa de custos antes que se transformem em despesas, sendo necessário, após isso, acompanhá-los e gerenciá-los à medida que ocorrem. Segundo o SINAPI – Metodologias e Conceitos (2020), sobre a classificação dos orçamentos por grau de detalhamento, finalidade e apresentação de informações, relacione adequadamente as colunas a seguir.

1. Analítico.
2. Contratual.
3. Discriminado.
4. Gerencial.
5. Preliminar.
6. Sintético.

( ) Considerando o grau de detalhamento, pressupõe o levantamento de quantidades dos serviços mais expressivos e requer pesquisa de preços dos principais insumos.

( ) Em relação à apresentação de informações, mostra os custos de uma obra agrupando serviços por macro itens ou por etapas (infraestrutura, superestrutura, vedações, canteiro etc.).

https://t.me/kakashi_copiador

CONSULPAN

( ) Quanto à finalidade, se baseiam nos estudos técnicos preliminares elaborados nas etapas iniciais do projeto da obra, amparando decisões sobre o que se planeja executar, em determinada época e local.
( ) Quanto à apresentação de informações, dá a visão detalhada de macro itens ou etapas ao detalhar quantitativos e custos unitários de cada serviço a ser executado, além das parcelas referentes aos custos indiretos.
( ) Considerando o grau de detalhamento, é feito a partir de especificações detalhadas, composições de custo específicas e pesquisa de preços dos insumos. Procura chegar a um valor bem próximo do custo "real", com reduzida margem de incerteza.
( ) Em relação à finalidade, são os que sustentam as ações de execução. Podem ser balizados no anteprojeto, projeto básico, executivo ou no as built e confeccionados após decisão gerencial inicial. Precisam ser documentos suficientes para embasar a efetiva execução, além de estar associados a critérios de medição, cadernos de encargos ou especificações construtivas.

A sequência está correta em

a) 5, 6, 4, 1, 3, 2.
b) 2, 5, 6, 3, 1, 4.
c) 5, 6, 2, 4, 3, 1.
d) 6, 5, 4, 3, 1, 2.

https://t.me/kakashi_copiador

CONSULPAN

( ) Quanto à finalidade, se baseiam nos estudos técnicos preliminares elaborados nas etapas iniciais do projeto da obra, amparando decisões sobre o que se planeja executar, em determinada época e local.
( ) Quanto à apresentação de informações, dá a visão detalhada de macro itens ou etapas ao detalhar quantitativos e custos unitários de cada serviço a ser executado, além das parcelas referentes aos custos indiretos.
( ) Considerando o grau de detalhamento, é feito a partir de especificações detalhadas, composições de custo específicas e pesquisa de preços dos insumos. Procura chegar a um valor bem próximo do custo "real", com reduzida margem de incerteza.
( ) Em relação à finalidade, são os que sustentam as ações de execução. Podem ser balizados no anteprojeto, projeto básico, executivo ou no as built e confeccionados após decisão gerencial inicial. Precisam ser documentos suficientes para embasar a efetiva execução, além de estar associados a critérios de medição, cadernos de encargos ou especificações construtivas.

A sequência está correta em

a) 5, 6, 4, 1, 3, 2.
b) 2, 5, 6, 3, 1, 4.
c) 5, 6, 2, 4, 3, 1.
d) 6, 5, 4, 3, 1, 2.

Tópicos de Engenharia
Prof. Guilherme Venturim

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(Polícia Federal) Acerca de planejamento, programação, operação e controle de obras, julgue os itens a seguir.

O orçamento paramétrico é feito por apropriação de custos, por meio de ponderações, de acordo com as características do empreendimento a ser construído.

a) CERTO
b) ERRADO

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(Polícia Federal) Acerca de planejamento, programação, operação e controle de obras, julgue os itens a seguir.

O orçamento paramétrico é feito por apropriação de custos, por meio de ponderações, de acordo com as características do empreendimento a ser construído.

a) CERTO

b) ERRADO

Projeto ABNT NBR 16633-2

Orçamento expedido: Orçamento elaborado com base em custos históricos, índices, estudos de ordens de grandeza, correlações ou comparação com empreendimentos e obras de construção similares, respeitadas as condicionantes locais.

Orçamento paramétrico: Orçamento elaborado a partir das principais parcelas ou etapas da obra com base em parâmetros obtidos em banco de dados de obras ou serviços similares, respeitadas as condicionantes locais.

Orçamento detalhado: Orçamento elaborado a partir do projeto básico ou executivo, com base nas suas quantidades de serviços e de materiais, contemplando composições de preços, pesquisa de preços dos insumos e dados obtidos do mercado local em uma determinada data-base e unidade monetária definida.

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(FUB) O planejamento de uma obra é a preparação para a sua execução, em que é feito o orçamento e a programação da obra. O orçamento é realizado com a finalidade de compreender as questões econômicas, e a programação consiste em distribuir as atividades no tempo. No que diz respeito ao orçamento de uma obra, julgue os itens seguintes.

O orçamento paramétrico é o mais preciso e exige grande quantidade de informações.

a) CERTO
b) ERRADO

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(FUB) O planejamento de uma obra é a preparação para a sua execução, em que é feito o orçamento e a programação da obra. O orçamento é realizado com a finalidade de compreender as questões econômicas, e a programação consiste em distribuir as atividades no tempo. No que diz respeito ao orçamento de uma obra, julgue os itens seguintes.

O orçamento paramétrico é o mais preciso e exige grande quantidade de informações.

a) CERTO

b) ERRADO

Projeto ABNT NBR 16633-2

Orçamento expedido: Orçamento elaborado com base em custos históricos, índices, estudos de ordens de grandeza, correlações ou comparação com empreendimentos e obras de construção similares, respeitadas as condicionantes locais.

Orçamento paramétrico: Orçamento elaborado a partir das principais parcelas ou etapas da obra com base em parâmetros obtidos em banco de dados de obras ou serviços similares, respeitadas as condicionantes locais.

Orçamento detalhado: Orçamento elaborado a partir do projeto básico ou executivo, com base nas suas quantidades de serviços e de materiais, contemplando composições de preços, pesquisa de preços dos insumos e dados obtidos do mercado local em uma determinada data-base e unidade monetária definida.

https://t.me/kakashi_copiador

CEV-URCA

(Pref. Milagres/CE) Tipo de orçamento com que constitui a maneira mais detalhada e precisa de se prever o custo da obra, levando em consideração o levantamento de quantitativos medidos em projetos, composições de custos e cuidadosa pesquisa de preços dos insumos. Trata-se do:

a) orçamento analítico
b) estimativa de custo
c) orçamento preliminar
d) orçamento paramétrico
e) orçamento executivo

https://t.me/kakashi_copiador

CEV-URCA

(Pref. Milagres/CE) Tipo de orçamento com que constitui a maneira mais detalhada e precisa de se prever o custo da obra, levando em consideração o levantamento de quantitativos medidos em projetos, composições de custos e cuidadosa pesquisa de preços dos insumos. Trata-se do:

a) orçamento analítico
b) estimativa de custo
c) orçamento preliminar
d) orçamento paramétrico
e) orçamento executivo

https://t.me/kakashi_copiador

IADES

(PC-DF) Considerando que o orçamento de uma obra requer o levantamento das quantidades e a composição de custos para cada serviço, assinale a alternativa correta.

a) No orçamento analítico, no caso de obras de edificações, um indicador bastante usado é o custo do metro quadrado construído.

b) O orçamento paramétrico é elaborado com a composição de custos e a extensa pesquisa de preços dos insumos.

c) Na estimativa de custo, há uma avaliação expedita com base em custos históricos e comparação com projetos similares. Isso dá uma ideia aproximada da ordem de grandeza do custo do empreendimento.

d) No orçamento sintético, procura-se chegar a um valor bem próximo do custo "real", com uma reduzida margem de incerteza.

e) O orçamento expedito pressupõe o levantamento de quantidades e requer a pesquisa de preços dos principais insumos e serviços.

https://t.me/kakashi_copiador

IADES

(PC-DF) Considerando que o orçamento de uma obra requer o levantamento das quantidades e a composição de custos para cada serviço, assinale a alternativa correta.

a) No orçamento analítico, no caso de obras de edificações, um indicador bastante usado é o custo do metro quadrado construído.

b) O orçamento paramétrico é elaborado com a composição de custos e a extensa pesquisa de preços dos insumos.

c) **Na estimativa de custo, há uma avaliação expedita com base em custos históricos e comparação com projetos similares. Isso dá uma ideia aproximada da ordem de grandeza do custo do empreendimento.**

d) No orçamento sintético, procura-se chegar a um valor bem próximo do custo "real", com uma reduzida margem de incerteza.

e) O orçamento expedito pressupõe o levantamento de quantidades e requer a pesquisa de preços dos principais insumos e serviços.

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(TRE-RS) A respeito dos diferentes graus de detalhamento de um orçamento, assinale a opção correta.

a) O custo unitário básico da construção civil (CUB) é utilizado em orçamentos analíticos.

b) A estimativa de custos por etapa da obra é uma decomposição da estimativa inicial, levando-se em consideração o percentual que cada etapa da obra representa no custo total.

c) O volume de concreto, o peso da armação e a área de fôrma podem ser utilizados como indicadores em orçamentos paramétricos.

d) O custo por quilômetro de uma estrada é um tipo de indicador genérico utilizado em orçamentos analíticos.

e) O orçamento sintético é elaborado a partir de composições de preços unitários e de extensa pesquisa de preços dos insumos, a fim de reduzir a margem de incertezas.

https://t.me/kakashi_copiador

CESPE/CEBRASPE

(TRE-RS) A respeito dos diferentes graus de detalhamento de um orçamento, assinale a opção correta.

a) O custo unitário básico da construção civil (CUB) é utilizado em orçamentos analíticos.

b) **A estimativa de custos por etapa da obra é uma decomposição da estimativa inicial, levando-se em consideração o percentual que cada etapa da obra representa no custo total.**

c) O volume de concreto, o peso da armação e a área de fôrma podem ser utilizados como indicadores em orçamentos paramétricos.

d) O custo por quilômetro de uma estrada é um tipo de indicador genérico utilizado em orçamentos analíticos.

e) O orçamento sintético é elaborado a partir de composições de preços unitários e de extensa pesquisa de preços dos insumos, a fim de reduzir a margem de incertezas.

https://t.me/kakashi_copiador

COPEVE-UFAL

(UFAL) Dadas as afirmativas sobre o processo de orçamentação de obras,
I. O ciclo de orçamentação de uma obra começa com uma análise minuciosa dos projetos, em que se busca relacionar e quantificar todos os serviços necessários.
II. O uso de sistemas referenciais de custos, a exemplo do Sinapi, do Orse e do Sicro 2, racionaliza o processo, na medida em que tais sistemas já apresentam composições de custo padronizadas e fazem a coleta do preço dos insumos junto a fornecedores.
III. O uso de sistemas referenciais de custo exige atenção do engenheiro orçamentista, evitando a utilização de composições referenciais que não sejam compatíveis com as especificações técnicas ou com os critérios de medição e de pagamento dos serviços a serem orçados.
IV. Na etapa de orçamento analítico, busca-se uma avaliação expedita, permitindo-se inferir uma ideia geral e aproximada da ordem de grandeza do custo futuro do empreendimento.

Verifica-se que está/ão correta/s

a) IV, apenas.
b) I e II, apenas.
c) III e IV, apenas.
d) I, II e III, apenas.
e) I, II, III e IV.

Tópicos de Engenharia
Prof. Guilherme Venturim

https://t.me/kakashi_copiador

COPEVE-UFAL

(UFAL) Dadas as afirmativas sobre o processo de orçamentação de obras,
I. O ciclo de orçamentação de uma obra começa com uma análise minuciosa dos projetos, em que se busca relacionar e quantificar todos os serviços necessários.
II. O uso de sistemas referenciais de custos, a exemplo do Sinapi, do Orse e do Sicro 2, racionaliza o processo, na medida em que tais sistemas já apresentam composições de custo padronizadas e fazem a coleta do preço dos insumos junto a fornecedores.
III. O uso de sistemas referenciais de custo exige atenção do engenheiro orçamentista, evitando a utilização de composições referenciais que não sejam compatíveis com as especificações técnicas ou com os critérios de medição e de pagamento dos serviços a serem orçados.
IV. Na etapa de orçamento analítico, busca-se uma avaliação expedita, permitindo-se inferir uma ideia geral e aproximada da ordem de grandeza do custo futuro do empreendimento.

Verifica-se que está/ão correta/s

a) IV, apenas.
b) I e II, apenas.
c) III e IV, apenas.
d) I, II e III, apenas.
e) I, II, III e IV.

Tópicos de Engenharia
Prof. Guilherme Venturim

https://t.me/kakashi_copiador

FUNDEP

(Pref. Uberlândia/MG) Analise as afirmativas a seguir, relativas aos orçamentos, e assinale com V as verdadeiras e com F as falsas.

( ) A estimativa de custos dá uma ideia da ordem de grandeza do custo do empreendimento.

( ) O Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB) representa o custo da construção, por m2 , de cada um dos padrões de imóvel estabelecidos.

( ) A estimativa de custos por etapa de obra é uma decomposição da estimativa inicial, levando em consideração o percentual que cada etapa da obra representa no custo total.

( ) O orçamento analítico é efetuado a partir de composições de custos e de cuidadosa pesquisa de preços dos insumos.

Assinale a sequência correta.

a) F F V V
b) V F F F
c) F V F F
d) V V V V

https://t.me/kakashi_copiador

FUNDEP

(Pref. Uberlândia/MG) Analise as afirmativas a seguir, relativas aos orçamentos, e assinale com V as verdadeiras e com F as falsas.

( ) A estimativa de custos dá uma ideia da ordem de grandeza do custo do empreendimento.

( ) O Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB) representa o custo da construção, por m2 , de cada um dos padrões de imóvel estabelecidos.

( ) A estimativa de custos por etapa de obra é uma decomposição da estimativa inicial, levando em consideração o percentual que cada etapa da obra representa no custo total.

( ) O orçamento analítico é efetuado a partir de composições de custos e de cuidadosa pesquisa de preços dos insumos.

Assinale a sequência correta.

a) F F V V
b) V F F F
c) F V F F
d) V V V V

https://t.me/kakashi_copiador

FUNDATEC

(Pref. Eldorado do Sul/RS) Em relação aos orçamentos de obras elaborados em conformidade com o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), analise as assertivas abaixo e assinale V, se verdadeiras, ou F, se falsas.

( ) O orçamento sintético apresenta visão detalhada de macroitens ou etapas ao detalhar quantitativos e custos unitários de cada serviço a ser executado, além das parcelas referentes aos custos indiretos.

( ) O orçamento analítico apresenta os custos de uma obra agrupando serviços por macroitens ou por etapas (infraestrutura, superestrutura, vedações, canteiro, etc.).

( ) A remuneração da equipe de administração e gestão técnica da obra, bem como equipamentos não considerados nas composições de custos de serviços específicos, são exemplos de custos indiretos.

A ordem correta de preenchimento dos parênteses, de cima para baixo, é:

a) F – F – V.
b) F – V – V.
c) V – V – V.
d) V – F – F.
e) V – V – F.

https://t.me/kakashi_copiador

FUNDATEC

(Pref. Eldorado do Sul/RS) Em relação aos orçamentos de obras elaborados em conformidade com o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), analise as assertivas abaixo e assinale V, se verdadeiras, ou F, se falsas.

( ) O orçamento sintético apresenta visão detalhada de macroitens ou etapas ao detalhar quantitativos e custos unitários de cada serviço a ser executado, além das parcelas referentes aos custos indiretos.

( ) O orçamento analítico apresenta os custos de uma obra agrupando serviços por macroitens ou por etapas (infraestrutura, superestrutura, vedações, canteiro, etc.).

( ) A remuneração da equipe de administração e gestão técnica da obra, bem como equipamentos não considerados nas composições de custos de serviços específicos, são exemplos de custos indiretos.

A ordem correta de preenchimento dos parênteses, de cima para baixo, é:

a) F – F – V.
b) F – V – V.
c) V – V – V.
d) V – F – F.
e) V – V – F.

https://t.me/kakashi_copiador

GRAU DE DETALHAMENTO OU PRECISÃO (SINAPI)

Estratégia Concursos

- Estimativa de Custo

Avaliação expedita com base em custos históricos e comparação com projetos similares. Pode-se, inclusive, adotar índices específicos conhecidos no mercado, como o CUB (NBR 12721), ou o custo por MW de potência instalada ou ainda, o custo por km de rodovia construída. Utilizada nas etapas iniciais do empreendimento, serve para avaliar a viabilidade econômica do empreendimento.

- Orçamento Preliminar

Mais detalhado do que a estimativa de custos, pressupõe o levantamento de quantidades dos serviços mais expressivos e requer pesquisa de preços dos principais insumos. Seu grau de incerteza é menor que o da estimativa de custos.

- Orçamento Discriminado ou Detalhado

Elaborado com composições de custos e pesquisa de preços dos insumos. Procura chegar a um valor bem próximo do custo "real", com reduzida margem de incerteza. Feito a partir de especificações detalhadas e composições de custo específicas. Depende da existência de projetos detalhados e especificações em nível suficiente para o levantamento preciso de quantitativos e para o entendimento da logística de apoio necessária à produção.

https://t.me/kakashi_copiador

PROJETO ABNT NBR 16633-2

- Orçamento expedido

Orçamento elaborado com base em custos históricos, índices, estudos de ordens de grandeza, correlações ou comparação com empreendimentos e obras de construção similares, respeitadas as condicionantes locais.

- Orçamento paramétrico

Orçamento elaborado a partir das principais parcelas ou etapas da obra com base em parâmetros obtidos em banco de dados de obras ou serviços similares, respeitadas as condicionantes locais.

- Orçamento detalhado

Orçamento elaborado a partir do projeto básico ou executivo, com base nas suas quantidades de serviços e de materiais, contemplando composições de preços, pesquisa de preços dos insumos e dados obtidos do mercado local em uma determinada data-base e unidade monetária definida.

https://t.me/kakashi_copiador