


ASPECTOS GERAIS

- Imposto com finalidade **fiscal**
- Excepcionalmente: **extrafiscal**

CONTRIBUINTES

- =
 - Proprietário
 - Titular do domínio útil
 - Possuidor a qualquer título } do imóvel

 **-NOVIDADE!** (EC.116/22)

○ IPTU **não** incide sobre templos de qualquer culto, ainda que as **entidades religiosas** imunes sejam apenas **locatárias** do bem imóvel.

FATO GERADOR

- =
 - Propriedade
 - Domínio útil
 - Posse } de **imóvel** por **natureza** ou por **accessão física** localizado na zona **urbana** do município

- **Lei municipal** pode considerar urbanas

as áreas

- Urbanizáveis
- De expansão urbana


 constantes

- Habitação
- Indústria
- Comércio

 de **loteamentos** aprovados para

- Ainda que **não** tenha os melhoramentos

BASE DE CÁLCULO

- = Valor venal do imóvel.  **IMPORTANT!** **Não** se considera o valor de **bens móveis** mantidos no imóvel para utilização, exploração, (permanentes ou temporários) aformoseamento ou comodidade

SÚMULA STJ 160: é defeso ao município **atualizar a B.C.**, mediante **decreto**, em percentual **superior** ao índice oficial de **correção monetária**

- Alteração de **B.C.** **não** está sujeita à **noventa** (as alíquotas estão!)

IMPOSTOS
dos municípios
= IPTU =

LANÇAMENTO

- = de ofício
- O contribuinte é notificado pelo envio do carnê ao seu endereço

ZONA URBANA: **DECORE!**


Tem pelo **menos 2** melhoramentos:

- Meio-fio ou calçamento (Com canalização de águas pluviais)
- Abastecimento de água
- Sistema de esgotos
- Rede de iluminação pública (Com ou sem posteamento para iluminação domiciliar)
- Posto de saúde ou Escola primária } a uma distância máxima de **3km** do imóvel utilizado

impostos dos municípios

= IPTU =

ALÍQUOTAS

- Podem ser **progressivas** em função do valor do imóvel (fiscal) ou do tempo (extrafiscal)
- Podem ser **diferentes** de acordo com a **localização** ou **uso** do imóvel.
(facultativa)  Residencial, comercial

STF: é **constitucional** a lei municipal que **reduz** o IPTU sobre o imóvel ocupado pela **residência** do proprietário que **não possua** outro.

PROGRESSIVIDADE

PROGRESSIVIDADE EXTRAFISCAL

- Prevista desde a **promulgação** da CF/88.
- Progressividade **no tempo**: com base no passar do tempo sem que o proprietário promova o **adequado aproveitamento** do solo (sobre imóveis subutilizados ou não utilizados)
- para ordenar o **pleno desenvolvimento** das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

PROGRESSIVIDADE FISCAL

- Instituída pela **EC 29/00**
(é inconstitucional a instituição de alíquotas progressivas anterior à EC 29/00)
- Progressividade com base no **valor do imóvel** (tem fins arrecadatórios)

STF: é **inconstitucional** a fixação de adicional **progressivo** do IPTU em função do **número de imóveis** do contribuinte

FATO GERADOR

- Transmissão a título **oneroso** de: (inclusive arrematação em hasta pública)
- Bens **imóveis** por **natureza** ou por **accessão física**
- **Direitos reais** sobre bens imóveis (exceto os de garantia)
- **Cessão de direitos** a sua aquisição.
 ↳ **Município competente**: aquele de **situação do bem**.

Não incide sobre as transferências de imóveis **desapropriados** para fins de reforma agrária. **IMPORTANTE!**

NÃO INCIDÊNCIA



O ITBI **não incide** sobre a transmissão de bens e direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em **realização de capital**

- + Transmissão de bens e direitos decorrente de
 - Fusão
 - Incorporação
 - Cisão
 - Extinção
 } de pessoa jurídica

Salvo se a **atividade preponderante** da **adquirente** for:

- Locação de bens imóveis ou
- Arrendamento mercantil
- A **compra e venda** desses bens e direitos

impostos dos municípios = ITBI =

ALÍQUOTAS

- Sujeito aos **princípios**: { legalidade
anterioridade
noventena



SÚMULA STJ 656: é **inconstitucional** a lei que estabelece **alíquotas progressivas** para o ITBI com base no valor venal do imóvel

BASE DE CÁLCULO

- = Valor **venal** do imóvel.
(não precisa coincidir com a do IPTU!)

LANÇAMENTO

- = por **declaração**

CONTRIBUINTE

- = Qualquer das **partes** na operação tributada, como dispuser em **lei**
(Lei municipal)

ASPECTOS GERAIS

- Art. 156, III
- Competência { Municípios
Distrito Federal

- Imposto sobre **serviços**

- Ação humana
- Conteúdo econômico
- Relação jurídica negocial
- Não há subordinação*
- Regime jurídico predominantemente privado
- Produto utilizável/fruível pelo tomador

* Afasta relações trabalhistas

- + **Não** compreendidos na competência dos estados (ICMS)

Serviços de **transporte** { interestadual
ou de **comunicação** { intermunicipal

- + Definidos em **lei complementar**

Visa afastar conflitos de competência

Intramunicipal

= ISS !

ENTENDIMENTOS IMPORTANTES

- Ainda que já exista a lei complementar federal, o ISS deve ser instituído por uma **lei municipal!**
- A lei complementar não pode definir como tributáveis serviços que ontologicamente **não são serviços**.
- A **lista** de serviços não é exemplificativa, mas **taxativa**.
- A lista comporta **interpretação extensiva**, para abarcar serviços congêneres tributados.

CABE À LEI COMPLEMENTAR

- Fixar sua **alíquotas** { máximas (5%)
mínimas (2%)
- **Excluir** da sua incidência **exportações** de serviços para o exterior { isenções
- Regular **forma/condições** como { incentivos
serão concedidos e revogados { benefícios fiscais

ART. 88 DO ADCT:

Enquanto a lei comp. **não** for editada:

- Alíquota mínima = 2% { Isenções
- ISS **não** será objeto de { Incentivos
que resulte **direta** ou { Benefícios
indiretamente em uma { fiscais
alíquota inferior à mínima

Perdeu eficácia com a lei complementar 157/2016

- Lei complementar **116/03** → estabelece as normas gerais acerca do ISS
- Tem abrangência **nacional**

RELAÇÃO COM O ICMS


Regra geral → **não** incide ICMS sobre os serviços listados na lista anexa, ainda que envolvam o fornecimento de mercadorias (ISS sobre o valor total!)

Exceções → incide { ISS → serviços e
ICMS → mercadorias

nos itens **expressamente indicados** na lista (LC 116/03)

impostos
dos municípios
= ISS =

FATO GERADOR

- Prestar qualquer dos **serviços relacionados** na lista anexa.
 → aqueles não listados estão fora do campo de incidência
 → ainda que **não** seja a atividade preponderante do prestador
- Sua incidência **independe** de:  **DECORE!**
 1. Denominação
 2. Recebimento do preço
 3. Resultado financeiro da atividade
 4. Do cumprimento de qualquer exigência legal/regulamentar
 → Depende só da **natureza** do serviço

CONTRIBUINTES

- = prestador do serviço
- Responsável: **lei** municipal/distrital pode atribuir a responsabilidade pelo pagamento do ISS a terceira **pessoa vinculado ao F.G.**
 → De forma **exclusiva** ou **supletiva**.

ALÍQUOTAS

- Reduzidas ou majoradas por **lei**
 → Respeitados os limites mínimo (2%) e máximo (5%)

LANÇAMENTO

- = por homologação

BASE DE CÁLCULO

- = preço de serviço

CASOS ESPECIAIS:

1. Proporcional à extensão da rodovia, ferrovia (...) se o serviço **3.04** for prestado em mais de um município
2. É possível a dedução de materiais/subempreitadas já tributados da B.C dos serviços **7.02** e **7.05**.

O ISS devido pelas **sociedades uniprofissionais** e por **profissionais autônomos** é um **valor fixo** (independente do valor do serviço)

JURISPRUDÊNCIA RELEVANTE

SÚMULA VINCULANTE N° 31:

" é inconstitucional a incidência do ISS sobre operações de **locação** de bens móveis."

- Leasing { Operacional → **não** incide ISS
 Financeiro e lease-back → **incide** ISS

INCIDE ISS:

- Serviço de registros públicos, notariais e cartorários
- Serviços de planos de saúde (Não incide mais sobre seguros de saúde (STF))
- Serviços bancários **congêneres** da lista anexa
 (= interpretação extensiva)
- Intermediação de negócios na Bolsa de Mercadorias e Futuro, voltada à comercialização de mercadorias

IMPOSTOS
dos municípios
= ISS =